

マイホームはJAバンクで
実現しよう!

住宅の新築や購入に

JAびらとり

住宅ローン



(C)よりぞう

農業者以外の方もご利用いただけます。

「JA との取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!

特約固定金利選択型

(固定変動選択型)

当初
3年間

店頭金利
年 2.30%

年 0.70%

当初
10年間

店頭金利
年 2.75%

当初
5年間

店頭金利
年 2.65%

年 1.05%

年 1.10%

当初「特約固定金利期間」終了後

特約固定金利を再選択された場合は
再選択時の店頭金利より

変動金利を選択された場合は
選択時の店頭金利より

最大 年 1.30% 軽減

最大 年 1.30% 軽減

今なら、

「5年固定金利」

「10年固定金利」に限り、
当初3年間 年 0.30%軽減!

※軽減については適用条件がございます。

特約固定金利適用条件

下記の①～④のいずれか2つ以上の条件を満たす方、
または満たす予定がある方に限ります。

- ① 当JAで給与振込をご指定いただいている方
- ② 公共料金の自動振替が3件以上ある方
- ③ JAカードをご契約中の方
- ④ JAカードローンをご契約中の方

JAびらとり 住宅ローンの メリット

①お申込・事務手数料 (C)よりぞう

➔ **無料**

②繰上返済手数料

➔ **無料**

③融資後の条件変更手数料

➔ **無料**

三大疾病付 団体信用生命共済

+0.20% 上乘せ

JAバンクなら、三大疾病により、所定の状態
と診断されたら、住宅ローン残高0円に。

死亡後遺障害保障に加え:

- ① がん
- ② 急性心筋梗塞
- ③ 脳卒中

により、所定の状態
と診断されたら

住宅ローン残高が

0円に

住宅ローン残高が0円
となるには所定の条件
があります。



(C)よりぞう

無担保

リフォームローン

取扱中

はば広い使いみち

住宅の増改築・改装・補修
車庫、物置の設置
キッチン、バス、洗面台
の改修または入替
外壁、屋根の塗装
家具、照明器具などのインテリア
耐震改修工事費
解体費用

※ローン商品の詳しい内容に
ついては、店頭で商品概要説明書
をご用意しております。

※所定の審査により、ご希望に添えない
場合がございますのであらかじめ
ご了承ください。

びらとり
農業協同組合

お問い合わせはJA窓口まで

本所 01457-2-3838 富川支所 01456-2-0245

(C)よりぞう

ご利用いただける方

- 当JAの地区内に在住またはお勤めの方
- お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 前年度税込年収が350万円以上ある方
- 原則として、勤続年数が3年以上の方
- 団体信用生命共済に加入できる方
- 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

お使いみち

- 住宅の新築・購入（中古住宅も含む）
- 住宅の増改築・改装・補修
- 上記に付随して発生する費用

お借入金額

- 10万円以上5,000万円以内
（年収が400万円未満の方は2,500万円以内）

お借入期間

- 3年以上35年以内

お借入利率

- 固定変動選択型
 - ・当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。
 - ・固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできます。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。
 - ・固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。
- 変動金利型
 - ・お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。
 - ・お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
- 固定金利型
 - ・お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。

ご返済方法

- 元利均等返済（毎月返済方式またはボーナス月増額毎月返済方式）

担保

- ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことができます。

保証

- 北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただけます（保証料率0.13%または0.18%）。
- 原則として保証人は不要です。

団体信用生命共済

- 当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。
- 共済掛金は当JAが負担いたします（九大疾病保険・三大疾病特約等を付ける場合には適用金利に年0.10%～0.30%が上乗せとなります）。

その他

- ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭の商品概要説明書をご用意しております。
- 店頭金利および金利軽減幅は、金融情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。
- 所定の審査により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは、お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

令和2年4月1日民法改正により、定型約款に該当する各種規定についてJAびらとりのホームページまたは以下のURLよりアクセスのうえご確認いただきますようお願い申し上げます。

- JAびらとり 【URL】 <http://www.nishipa.or.jp/jabank/yakkan/>
- 北海道農業信用基金協会 【URL】 <http://www.hokkaido-nousinki.jp/contents/assortment/images/loan-agreement.pdf>

