



JA 住宅ローン商品概要



ご利用いただける方

- 当JAの地区内に在住またはお勤めの方
- お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 前年度税込年収が350万円以上ある方
- 原則として、勤続年数が3年以上の方
- 団体信用生命共済に加入できる方
- 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

お使用みち

- 住宅の新築・購入（中古住宅も含む）
- 住宅の増改築・改装・補修
- 上記に付随して発生する費用
- 他金融機関の住宅資金の借換



お借入金額

- 10万円以上10,000万円以内
（年収が400万円未満の方は2,500万円以内）
（農業者以外で5,000万円を超える場合は、前年度税込み年収の8倍以内であり、土地と建物の同時取得であること）

お借入期間

- 3年以上40年以内
（農業者以外で35年を超える場合は、年間返済可能額が本ローンの年間返済済額以上であること）

お借入利率

- 固定変動選択型
・当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。
選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。
・固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできます。
また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。
・固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。
- 変動金利型
・お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。
・お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
- 固定金利型
・お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。

ご返済方法

- 元利均等返済（毎月返済方式またはボーナス月増額毎月返済方式）

担保

- ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。

保証

- 北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただきます（保証料率0.13%または0.23%）。
- 原則として保証人は不要です。

団体信用生命共済

- 当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。
- 共済掛金は当JAが負担いたします（三大疾病特約・九大疾病保険等を付ける場合には適用金利に年0.10%～0.30%が上乗せとなります）。

その他

- ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭の商品概要説明書をご用意しております。
- 店頭金利および金利軽減幅は、令和4年4月15日現在のものであり、金融情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。
- 所定の審査により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは、お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

